



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

FONDI L.190/2014 - ANNUALITÀ 2019-2020

Decreto UDCM 04/06/2019 n. 265 - Annualità 2019 - Lombardia – n.10

LAVORI DI

CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE, RESTAURO E RIPRISTINO DEL SISTEMA DI SCOLO DELLE ACQUE PIOVANE
DEL CORTILE DEI CANI IN CORTE NUOVA

DATI APPALTO

Codice unico di progetto (CUP)	F67H19003710001
Codice Identificativo Gara (CIG)	B96C2D3682
Contratto	A misura
Importo dei lavori a base di gara	338.214,51 €
di cui Costi della Manodopera	211.667,43€
Costi della Sicurezza	30.488,36 €
TOTALE VALORE APPALTO	368.702,87 €



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376352104
PEO: pal-mn@cultura.gov.it - PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it
www.mantovaducale.beniculturali.it
C.F. 93070260208



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

SCHEMA DI CONTRATTO

Codice identificativo gara (CIG): B96C2D3682
Codice Unico di Progetto (CUP): F67H19003710001

Totale appalto: 368.702,87 €
Di cui costi della sicurezza: 30.488,36 €

TRA

- da una parte, il **PALAZZO DUCALE DI MANTOVA - C.F. 93070260208** - corrente in **Mantova (MN), piazza Paccagnini n. 3**, rappresentato dal dott. **Stefano L'Occaso**, nato a Roma il 11/03/1975 - C.F. LCCSFN75C11H501Z, nella sua qualità di Direttore di Palazzo Ducale di Mantova ex Decreto DG-MU del 31/10/2024 n. 922, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, di seguito nel presente atto denominata anche "Stazione Appaltante", "Amministrazione", "Committente";

E

- dall'altra parte, l'impresa _____ - **C.F. e P.IVA** _____ - con sede legale in _____ (____) in via/piazza _____ n. _____ e domicilio digitale **PEC:** _____, rappresentata da _____ nato/a a _____ (____) il __/__/____ - C.F. _____, in qualità di _____ dell'impresa/RT, di seguito denominata anche "Appaltatore";

2

Detti in seguito, congiuntamente "le Parti";

PREMESSE

VISTO il D.M. n. 43 del 23.12.2014 "Organizzazione e funzionamento dei Musei Statali" col quale Palazzo Ducale di Mantova è stato individuato tra gli Istituti dotati di Autonomia speciale;

VISTO il D.P.C.M. n. 57/2024 "Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance;

VISTO il D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici", con particolare riferimento all'art. 18 rubricato "Il contratto e la sua stipulazione";

DATO ATTO che i lavori oggetto del presente contratto sono finanziati con fondi L.190/2014 annualità 2019-2020, assegnati con Decreto UDCM 04/06/2019 n. 265 - Annualità 2019 - Lombardia n.10, e che il Quadro Economico complessivo del finanziamento è pari a € 500.000,00 e grava sul cap. di bilancio



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376352104
PEO: pal-mn@cultura.gov.it - PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it
www.mantovaducale.beniculturali.it
C.F. 93070260208



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

2025, voce 2.1.2.020 della Stazione Appaltante (fondi vincolati);

- VISTA** la nomina a R.U.P. dell'architetto Antonio Giovanni Mazzeri di Palazzo Ducale di Mantova, con atto di cui al prot. n. 2178 del 10 settembre 2020;
- VISTO** il verbale di condivisione del progetto definitivo dell'intervento, rep. n. 27 del 20/04/2023, tra Palazzo Ducale di Mantova e la Soprintendenza A.B.A.P. per le province di Cremona, Mantova e Lodi, ai sensi della Circolare del SG n.28 del 18 maggio 2018 avente a oggetto "Esecuzione di opere e lavori su edifici assegnati ai musei e parchi archeologici. Armonizzazione con le competenze di tutela delle soprintendenze Archeologia Belle Arti e Paesaggio";
- VISTO** il Contratto d'appalto n.12 del 13/12/2022 relativo all'affidamento diretto ex art. 51 della Legge n.108/2021 dei "Servizi di Progettazione, Coordinamento sicurezza e Direzione Lavori per l'intervento di consolidamento strutturale, restauro e ripristino del sistema di scolo delle acque piovane del cortile pensile dei Cani in Corte Nuova" al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) così costituito:
- arch. Vittorio Longheu, capogruppo mandatario;
 - arch. Giampaolo Benedini, mandante;
 - ing. Antonio Sproccati, mandante;
 - arch. Giorgio Campedelli, mandante.

ATTESO CHE il Progetto Esecutivo, ex art. 42 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e allegato I.7, artt. 22-33, risulta composto dalla seguente documentazione tecnico – amministrativa:

A. Relazione Generale

ES R.01.3 Relazione generale

B. Relazioni Specialistiche

ES R.02.3 Relazione tecnica esecutiva di restauro facciate

ES R.13.3 Documentazione fotografica

C. Elaborati Grafici

Progetto Architettonico

ES F.01.3 Cortile dei Cani – Stato di fatto sezione nord

ES F.02.3 Cortile dei Cani – Stato di fatto sezione sud

ES F.03.3 Cortile dei Cani – Stato di fatto sezione ovest

ES F.04.3 Cortile dei Cani – Stato di fatto sezione est

ES C.01.3 Stato di progetto – Pianta piano terra – Cortile dei cani

ES C.02.3 Stato di progetto – Pianta piano terra – Acque Piovane Cortile



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376352104

PEO: pal-mn@cultura.gov.it - PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it

www.mantovaducale.beniculturali.it

C.F. 93070260208



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

ES C.03.3 Stato di progetto – Pianta piano deposito – Cortile dei Cani
ES C.04.3 Stato di progetto – Sezione AA – Cortile dei Cani
ES C.05.3 Stato di progetto – Sezione BB – Cortile dei Cani
ES C.06.3 Stato di progetto – Sezione CC – Cortile dei Cani

Progetto di Restauro

ES F.05.3 Sezione nord – Mappa dei materiali
ES F.06.3 Sezione sud – Mappa dei materiali
ES F.07.3 Sezione est – Mappa dei materiali
ES F.08.3 Sezione ovest – Mappa dei materiali
ES F.09.3 Sezione nord – Mappa del degrado
ES F.10.3 Sezione sud – Mappa del degrado
ES F.11.3 Sezione ovest – Mappa del degrado
ES F.12.3 Sezione est – Mappa del degrado
ES F.13.3 Sezione nord – Progetto di restauro
ES F.14.3 Sezione sud – Progetto di restauro
ES F.15.3 Sezione ovest – Progetto di restauro
ES F.16.3 Sezione est – Progetto di restauro
ES C.07.3 Stato di progetto – Dettagli stratigrafia – Cortile dei Cani
ES C.10.3 Dettagli Ripristino Degrado Solaio

4

Progetto Strutturale

ES C.08.3 Travi principali e Solaio
ES C.09.3 Travi secondarie

D. Relazione di Calcolo

ES R.03.3 Relazione strutturale

E. Piano di Manutenzione

ES R.04.3 Piano di manutenzione dell'opera

F. Piano di Sicurezza e Incidenza manodopera

ES PSC.01.3 Piano di sicurezza e coordinamento
ES R.12.3 Quadro d'incidenza della manodopera

G. Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico

ES R.07.3 Computo metrico estimativo



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376352104
PEO: pal-mn@cultura.gov.it - PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it
www.mantovaducale.beniculturali.it
C.F. 93070260208



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

ES R.08.3 Quadro economico

H. Cronoprogramma

ES R.05.3 Cronoprogramma

I. Elenco Prezzi Unitari e Analisi

ES R.06.3 Elenco prezzi unitari

ES R.14.3 Analisi dei nuovi prezzi

L. Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto

ES R.09.3 Schema di contratto

ES R.10.3 Capitolato speciale d'appalto

ES R.11.3 Patto d'integrità

VISTO il Verbale di Verifica e di Validazione del Progetto Esecutivo, redatto ai sensi rispettivamente dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.7 del medesimo decreto, agli atti con rep. Verbali n.31 del 06/10/2025;

VISTA la determina n. 196 del 21/10/2025 di approvazione, ai sensi dell'art. art. 38 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i, del Progetto Esecutivo, i cui contenuti sono integralmente richiamati e assunti e dalla presente;

5

VISTA la determina a contrarre n. 223 del 05/12/2025 con cui il Direttore di Palazzo Ducale di Mantova ha disposto di procedere allo svolgimento di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 D.lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54 comma 1 del Codice, con invito a n. 9 .oo.ee. di cui all'elenco denominato "operatori selezionati per l'affidamento dei Lavori di "Consolidamento strutturale, restauro e ripristino del sistema di scolo delle acque piovane del Cortile dei Cani IN Corte Nuova";

VISTA la pubblicazione in BDNCN – BANCA DATI NAZIONALE CONTRATTI PUBBLICI ed in P.A.T in data _____, nonché sulla piattaforma telematica SINTEL Aria Spa – identificativo – ID _____ in data _____, con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per il giorno _____ ad ore _____;

VISTA la determina n. ____ del _____ afferente alla formulazione dell'aggiudicazione immediatamente efficace della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. oggetto del presente contratto, nei confronti di _____. (num. prot. informatico _____), (P.IVA e C.F. _____), con sede legale in _____ (_____), via/piazza _____ – PEC: _____ – con ribasso offerto pari al _____ % corrispondente, in cifre,



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376352104
PEO: pal-mn@cultura.gov.it - PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it
www.mantovaducale.beniculturali.it
C.F. 93070260208



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

a un'offerta economica pari a euro _____ comprensiva di costo della manodopera (euro 211.667,43) e al netto degli oneri della sicurezza pari a euro 30.488,36;

ATTESO CHE l'Appaltatore, ai fini della sottoscrizione del presente contratto, ha costituito e trasmesso:

- una garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. nella misura del 5% dell'importo contrattuale ex art. 53, co. 4 del medesimo Codice dei contratti, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni, nessuna esclusa, previste nel contratto medesimo, emessa nella forma di _____ rilasciata da _____ in data _____ e valida sino all'emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, per una somma garantita pari a € _____;
- una polizza assicurativa Contractors All Risk (C.A.R.) ai sensi dall'art. 117, comma 10 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., emessa da _____, in data _____, con effetto dal _____ e valida sino al _____, polizza n. _____

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano il contenuto contrattuale degli articoli che seguono.

Art. 1 - Premesse - documenti contrattuali e gerarchia

6

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto e ne costituiscono il primo patto.
2. Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti:
 - CSA - Capitolato Speciale D'Appalto
 - EPU - Elenco prezzi Unitari e CME - Computo Metrico Estimativo
 - Relazione generale ed elaborati grafici
3. In caso di discrepanza tra il presente contratto e il CSA prevalgono le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto

Art. 2 - Norme applicabili

1. L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto nel medesimo e nella documentazione contrattuale ad esso allegata o dallo stesso richiamata:
 - a. dalle disposizioni del Codice dei contratti pubblici, D.lgs. 36/2023 e s.m.i. e dei suoi allegati, della normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. e, in generale, dalle norme applicabili ai contratti della pubblica amministrazione;



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376352104
PEO: pal-mn@cultura.gov.it - PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it
www.mantovaducale.beniculturali.it
C.F. 93070260208



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

- b. dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate.
2. Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. 145/2000, limitatamente alle parti ancora in vigore, che è stato richiamato negli atti per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto, che le parti dichiarano di conoscere e accettare e che espressamente richiamano quale parte integrante del presente contratto.
3. Le clausole del contratto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente.

Art. 3 - Oggetto del contratto

1. Palazzo Ducale di Mantova conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'esecuzione dei lavori di "CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE, RESTAURO E RIPRISTINO DEL SISTEMA DI SCOLO DELLE ACQUE PIOVANE DEL CORTILE DEI CANI IN CORTE NUOVA" alle condizioni, patti e modalità di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati. L'Impresa _____, a mezzo del suo/a legale rappresentante, si obbliga ad eseguire i lavori in conformità alle sopra richiamate norme e alle disposizioni che la Direzione Lavori potrà dare in corso d'opera.

7

Art. 4 - Modalità di determinazione del corrispettivo dell'appalto

1. Il contratto è stipulato interamente "a misura" nel rispetto delle indicazioni di cui all'Art. 32 comma 1 punto dell'Allegato I.7 al Codice. Si applica il Capitolo. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 5 - Corrispettivo dell'appalto - Pagamenti

1. Il corrispettivo contrattuale dovuto, al netto del ribasso offerto, pari al _____%, è stabilito in euro _____ (_____/____), di cui euro _____ (_____/____) per lavori, ed euro 30.488,36 (trentamilaquattrocentottantotto/36) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad IVA ai sensi di legge (10%).
2. In materia di contabilizzazione dei lavori e pagamenti dell'appaltatore, si applicano le disposizioni di cui al paragrafo 5.4 del Capitolato Speciale d'Appalto.
3. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione dei



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376352104
PEO: pal-mn@cultura.gov.it - PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it
www.mantovaducale.beniculturali.it
C.F. 93070260208



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

lavoratori, sull'importo netto progressivo delle prestazioni e operata una ritenuta dello 0,50 per cento da svincolarsi all'atto del pagamento a saldo, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

4. In materia di pagamento dei subappaltatori si applicano le disposizioni di cui al paragrafo 3.27 del Capitolato Speciale e all'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. L'Appaltatore si impegna, in materia, ad osservare le prescrizioni applicative di dettaglio che saranno fornite dalla Stazione Appaltante.

Art. 6 - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. L'appaltatore si impegna quindi a trasmettere tempestivamente alla Stazione Appaltante i contratti sottoscritti con i subappaltatori (qualora l'impresa si avvalga dell'istituto del subappalto) e i subcontraenti delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori nei quali dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i.
2. Le parti si danno reciprocamente atto che, ai sensi e per effetto dell'art. 3, comma 9-bis, della Legge 136/2010 e s.m.i., il mancato utilizzo del bonifico bancario costituisce causa di risoluzione del presente contratto. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla competente Prefettura-UTG della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore e/o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
3. I pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno disposti sul conto corrente dedicato comunicato dall'appaltatore e precisamente: IBAN _____ intestato a _____ presso _____ tramite mandato di pagamento. Il/i soggetto/i autorizzati ad operare sul sopradetto conto corrente è/sono:

i. _____
ii. _____
4. L'appaltatore deve e si impegna a riportare gli estremi del conto corrente dedicato nei documenti fiscali che emetterà ai fini dell'ottenimento dei pagamenti. In caso di successive variazioni dei conti correnti dedicati e/o delle persone fisiche delegate ad operare sui suddetti conti, gli estremi del nuovo conto corrente dedicato e le generalità e il codice fiscale delle nuove persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega, devono essere comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta.
5. L'appaltatore indica, altresì, nei documenti fiscali i codici **CUP: F67H19003710001** e **CIG: B96C2D3682**
6. Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano altresì ai subappaltatori nel caso di pagamento diretto ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376352104
PEO: pal-mn@cultura.gov.it - PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it
www.mantovaducale.beniculturali.it
C.F. 93070260208



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

Art. 7 - Obblighi dell'Appaltatore

1. L'appalto viene concesso ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al presente contratto e ai documenti allo stesso allegati o dallo stesso richiamati. L'affidatario è tenuto a comunicare al Committente, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i subcontratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del subcontraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. L'appaltatore si impegna fin d'ora a rispettare, le norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. ed in particolare le condizioni previste nei piani di sicurezza per i lavori oggetto del presente contratto. L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro F012 e di agire nei confronti degli stessi nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa e dal capitolato speciale di appalto.

Art. 8 - Direzione dei Lavori e Coordinamento delle Sicurezza

1. L'incarico di Direttore dei lavori, come previsto dal D.lgs. 36/2023 e s.m.i. all'art. 114, è stato conferito all'arch. Vittorio Longheu, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Mantova al n. 851; l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione è stato conferito all'arch. Giorgio Campedelli iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Mantova al n. 796.

9

Art. 9 - Consegna dei lavori - Termine per l'ultimazione dei lavori

1. Si applicano le disposizioni previste dai paragrafi 3.12, 3.21 e 4.5 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'allegato II.14 art.3 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

Art. 10 - Garanzia definitiva

1. L'Aggiudicatario, in conformità a quanto previsto e disciplinato dall'articolo 53 commi 4 e 4bis e, per quanto applicabile, dall'art.117 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. nonché dell'art. 25 e 26 del Capitolato speciale d'appalto, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo allegati o richiamati, ha prestato apposita garanzia definitiva mediante _____ per l'importo di € _____ (_____/_____) emessa il _____ e rilasciata da _____.



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376352104
PEO: pal-mn@cultura.gov.it - PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it
www.mantovaducale.beniculturali.it
C.F. 93070260208



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

2. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il Committente avrà diritto di valersi della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato qualora la stazione appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 11 - Responsabilità verso terzi e assicurazione

1. L'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 117, comma 10 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i, ha prodotto copia della polizza assicurativa prevista dal paragrafo. 3.10 del Capitolato Speciale d'Appalto indicata in premessa. L'Appaltatore si impegna allo scadere delle polizze a rinnovarle per tutta la durata dell'Appalto, e a consegnare tempestivamente alla Stazione Appaltante copia delle quietanze di pagamento dei premi. Il mancato rinnovo delle polizze alla scadenza esonera la Stazione Appaltante dal pagamento dei corrispettivi professionali.

Art. 12 - Divieto di cessione del contratto

1. Fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto disciplinate all'art. 120 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. è fatto divieto all'Appaltatore di cedere il presente contratto, a pena di nullità della cessione stessa. Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. In caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui al suddetto articolo del Codice dei contratti pubblici, fermo restando il diritto del Committente al risarcimento del danno, il presente contratto si intende risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

10

Art. 13 - Cessione dei crediti

1. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 119, del Codice e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, sia notificato al Committente prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal R.U.P. Le cessioni di crediti sono efficaci e opponibili al Committente qualora questi non le rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della cessione.
2. Dall'atto di cessione dovrà desumersi l'entità del credito ceduto, il cessionario dello stesso, le modalità di pagamento ed i riferimenti bancari (codice IBAN) del cessionario medesimo. Il cessionario è tenuto a rispettare la normativa sulla tracciabilità di cui alla L.136/2010. L'Appaltatore, in caso di cessione dei crediti, si impegna a comunicare il CIG n. B96C2D3682 al cessionario, eventualmente anche nell'atto di cessione, affinché lo stesso venga riportato sugli strumenti di pagamento utilizzati. Il cessionario è tenuto ad utilizzare conti correnti dedicati nonché ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore, mediante bonifico bancario o postale, sui conti correnti dedicati dell'Appaltatore medesimo, riportando il CIG.



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376352104
PEO: pal-mn@cultura.gov.it - PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it
www.mantovaducale.beniculturali.it
C.F. 93070260208



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

3. L'Amministrazione committente potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in forza del presente contratto di appalto.
4. In caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto del Committente al risarcimento del danno, il presente contratto si intende risolto di diritto.

Art. 14 - Subappalto

1. In materia di subappalto e di subcontratto si applicano le disposizioni di cui all'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. e dei paragrafi 3.27 e 3.28 del Capitolato Speciale d'Appalto. In ogni caso non saranno autorizzati subappalti a favore di operatori economici che abbiano partecipato alla procedura per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, a subappaltatori che non siano qualificati nella relativa categoria, e a soggetti per i quali il concorrente non abbia dimostrato l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici.

Art. 15 - Variazione dei lavori

1. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 120 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. e dal paragrafo 3.3 del C.S.A.

Art. 16 - Revisione prezzi

1. Si rinvia a quanto previsto dall'art. 60 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. e dal paragrafo 3.24 del C.S.A.

Art. 17 - Penali e premi di accelerazione

1. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 126 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. e quanto stabilito al paragrafo 3.21 del C.S.A. e all'art. 12 della lettera d'invito.

Art. 18 - Certificazione regolare esecuzione (CRE)

1. Il certificato di regolare esecuzione è emesso dal Direttore lavori e confermato dal RUP, deve essere emesso non oltre tre mesi dalla ultimazione dei lavori e contiene gli elementi di cui all'allegato II.14 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. Si applicano le ulteriori disposizioni di cui al Capo 11 "Disposizioni per l'ultimazione" del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 19 - Risoluzione contrattuale



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376352104
PEO: pal-mn@cultura.gov.it - PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it
www.mantovaducale.beniculturali.it
C.F. 93070260208



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

1. In caso di inadempimento dell'appaltatore anche ad uno solo degli obblighi assunti con il presente contratto che si protragga oltre il termine, non inferiore comunque a 10 giorni, che verrà assegnato dalla Stazione appaltante - a mezzo PEC - per porre fine all'inadempimento, l'Amministrazione medesima ha la facoltà di considerare risolto di diritto il presente contratto ai sensi dell'art. 1454 c.c., di ritenere definitivamente la garanzia, nonché di procedere nei confronti dell'appaltatore per il risarcimento di ogni danno subito. In ogni caso, si conviene che il presente contratto possa essere risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da inoltrare all'appaltatore a mezzo PEC, qualora l'ammontare delle penali di cui all'articolo 17 maturate dall'appaltatore superi il 10% dell'importo dei corrispettivi contrattuali.
2. La Stazione appaltante potrà, inoltre, risolvere di diritto il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore a mezzo PEC, oltre che per le ipotesi espressamente previste dall'art. 122 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nei seguenti casi:
 - qualora sia accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dall'Appaltatore ai fini della stipula del presente contratto;
 - mancato possesso e/o perdita in capo all'appaltatore dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94-98 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - mancato reintegro della garanzia definitiva nei termini previsti dal presente Contratto;
 - fallimento, concordato preventivo o altra procedura concorsuale di natura illecita, che dovesse coinvolgere l'appaltatore;
 - inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze;
 - inadempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
 - cessione del contratto o subappalto fuori dei casi espressamente consentiti dal presente contratto e dalla legislazione vigente;
 - reiterate situazioni di mancato rispetto delle modalità di esecuzione contrattuali o reiterate irregolarità o inadempimenti, che abbiano dato luogo a tre diffide ad adempiere
 - mancato rinnovo della polizza di assicurazione Contractors All Risk (C.A.R.), indicata in premessa, nel caso in cui venga a scadenza durante l'esecuzione del Contratto;
 - qualora nel corso del rapporto contrattuale pervenga una informativa antimafia avente esito negativo ai sensi del D.lgs. n. 159/2011;
 - mancato possesso e/o perdita in capo all'appaltatore dei requisiti di capacità tecnico professionale di cui all'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
3. In caso di risoluzione la Stazione Appaltante ha la facoltà di escutere la garanzia definitiva per l'intero ammontare e/o di applicare una penale equivalente, nonché di procedere nei confronti dell'Appaltatore per il risarcimento del maggior danno. Con la risoluzione del contratto sorge in capo alla Stazione Appaltante il diritto di affidare a terzi il lavoro, o la parte rimanente di questo, in danno dell'Appaltatore inadempiente. Nel caso di risoluzione del contratto l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376352104
PEO: pal-mn@cultura.gov.it - PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it
www.mantovaducale.beniculturali.it
C.F. 93070260208



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

prestazioni regolarmente eseguite, detratte le eventuali penalità e spese e decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. In caso di risoluzione del presente contratto, l'appaltatore si impegna, sin d'ora, a fornire a Palazzo Ducale di Mantova tutta la documentazione e i dati necessari al fine di provvedere direttamente o tramite terzi all'esecuzione del presente contratto. In caso di risoluzione per responsabilità dell'Appaltatore, quest'ultimo è tenuto a corrispondere anche la maggiore spesa sostenuta dalla Stazione Appaltante per affidare ad altro operatore economico le prestazioni, ove la Stazione Appaltante non si sia avvalsa della facoltà prevista dall'articolo 124, comma 2, primo periodo del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

4. In tutti i casi di cui ai precedenti commi, fatto salvo il maggior danno, il Ministero della Cultura Palazzo Ducale di Mantova incamererà la garanzia definitiva. Rimane fermo il diritto dell'Amministrazione di formulare specifiche istanze risarcitorie nei confronti dell'Appaltatore in ragione di condotte inadempienti di quest'ultimo, anche diverse da quelle qui specificamente disciplinate.

Art. 20 - Domicilio dell'appaltatore

1. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge il proprio domicilio digitale all'indirizzo PEC _____ Dichiaro altresì che _____, nato/a a _____ () il _____ e residente in via/piazza _____ a _____ (), quale _____ rappresenterà l'impresa _____ nell'esecuzione dei lavori.

13

Art. 21 - Controversie

1. Per la definizione delle controversie afferenti alla giurisdizione dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria è territorialmente competente, in via esclusiva, l'autorità giudiziaria del Foro di Mantova. In nessun caso l'insorgere di controversie in ordine all'interpretazione ed all'esecuzione del contratto potrà giustificare la sospensione o il rifiuto dell'esecuzione del contratto.
2. È esclusa la clausola compromissoria.

Art. 22 - Spese contrattuali - Disciplina fiscale

1. L'appaltatore assume a proprio carico, come previsto dall'art. 8 del D.M. 145/00 e dall'art. 54 del Capitolato speciale d'appalto, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico della Stazione Appaltante.



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376352104
PEO: pal-mn@cultura.gov.it - PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it
www.mantovaducale.beniculturali.it
C.F. 93070260208



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

2. Il presente contratto sarà da sottoporre a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
3. In applicazione delle disposizioni di cui all'art. 18 comma 10 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e all'allegato I.4 dello stesso decreto, il presente Contratto è soggetto all'imposta di bollo di euro 120,00 (centoventi/00) a carico dell'Appaltatore.

Art. 23 - Trattamento dei dati personali

1. L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui al Regolamento UE n. 2016/679 "Codice in materia di protezione dei dati personali" esposta per esteso presso l'Ufficio contratti.
2. La Stazione Appaltante informa l'appaltatore che il titolare del trattamento è il Ministero della Cultura con sede in via del Collegio Romano, 27 a Roma e che il responsabile della protezione dei dati personali, ai sensi dell'articolo 37 del Regolamento (UE) 2016/679, è il dott. Antonio Francesco Artuso.

Il presente Contratto Specifico è formato su supporto digitale e sottoscritto con firma digitale da ciascuna delle Parti, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. e del D.lgs. n. 82/2005 e del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 22 febbraio 2013.

14

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

PALAZZO DUCALE DI MANTOVA _____

O.E. _____



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376352104
PEO: pal-mn@cultura.gov.it - PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it
www.mantovaducale.beniculturali.it
C.F. 93070260208